



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

**SMLOUVA č. 2026/Mal/0240/SML**

## **Smlouva o dílo**

**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), mezi těmito smluvními stranami:**

### **Objednatel:**

se sídlem  
zastoupené  
IČO  
DIČ  
bankovní spojení  
číslo účtu  
osoba pověřená jednáním  
ve věcech technických:

### **Město Frýdlant nad Ostravicí**

Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
00296651  
CZ00296651

- dále jako „objednatel“

**a**

### **Zhotovitel:**

se sídlem  
zastoupený  
IČO  
DIČ  
Bankovní spojení  
Číslo účtu  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10823  
Spojení (telefon, email)

### **ZOWADA GROUP a.s.**

č.p. 1002, 739 92 Návší  
Jaroslavem Zowadou, členem představenstva  
05092850  
CZ05092850

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Letní koupaliště ve Frýdlantu nad Ostravicí – budova zázemí“ (dále jen „veřejná zakázka“).

## **I. Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající ve stavebních pracích na díle s názvem „Letní koupaliště ve Frýdlantu nad Ostravicí – budova zázemí“ vše dle projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), zpracované společností SWORTI

s.r.o., sídlem Optátova 708/37, Jundrov, 637 00 Brno, IČ: 29310971, v říjnu 2025 (dále jen „projektová dokumentace“), dle pokynů objednatele, dle pokynů osob uvedených v čl. III. odst. 7. této smlouvy, dle zadávacích podmínek pro předmětnou veřejnou zakázku a dle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem regionálního rozvoje a stavebního úřadu, sp. zn. MUFO-5502/2026/RRASÚ-Jíla ze dne 16.01.2026 (dále jen „stavební povolení“). Vše výše uvedené dále jen „stavba“ nebo „dílo“.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

3. Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

4. Základní charakteristika díla:

Stavební práce spočívají v provedení stavby – novostavby nového zázemí koupaliště ve Frýdlantu nad Ostravicí (objekt provozní budovy letního koupaliště). Bude se jednat o stavbu občanského vybavení – provozní budova bude obsahovat šatny (převlékárny se skříňkami), WC, sprchy, technické zázemí, bufet, ošetřovnu a pokladnu pro návštěvníky venkovního letního koupaliště ve Frýdlantě nad Ostravicí.

Stavba bude mít jednoduchý tvar – bude složena ze dvou kvádrů různého materiálového provedení sjednocených sedlovou střechou s výraznými přesahy.

Nosná konstrukce bude řešena ocelovými sloupky a zděnými stěnami z keramických cihel, na kterých bude posazena sedlová střecha s nosnou konstrukcí z dřevěných vaznic a krokví s krytinou z TPO/FPO folie barvy bílé. Část s hygienickým zázemím koupaliště bude vzdušná stavba, interiér bude propojen s vnějším prostředím pod stropem a nad podlahou. Opláštění bude z vlnitého plechu barvy šedomodré s graffiti nástřikem, vnitřní dělení zázemí sprch a WC bude provedeno z HPL desek. Vyzděné budou stěny, na kterých budou uchyceny zařízení předměty. Část s bufetem bude zděná stavba z keramických bloků s venkovní bílou omítkou.

V rámci stavby bude řešeno:

- architektonicko stavební část
- konstrukční část
- elektroinstalace (silno+slaboproud)
- vzduchotechnika a chlazení
- ZTI – rozvody vody a kanalizace
- přípojka splaškové kanalizace
- dešťová kanalizace a vsak
- gastro zařízení

Zhotovitel je při realizaci stavby povinen postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dílo je závazně specifikováno těmito dokumenty: projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem (předloženým zhotovitelem v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce), orientačním časovým harmonogramem stavebních prací (předloženým zhotovitelem v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce), stavebním povolením a zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Položkový rozpočet je přílohou č. 1. této smlouvy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené dokumenty, tedy projektovou dokumentaci a stavební povolení, převzal před uzavřením této smlouvy a že se s nimi řádně seznámil. Zhotovitel dále prohlašuje, že se v průběhu zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Letní koupaliště ve Frýdlantu nad Ostravicí – budova zázemí“ řádně seznámil se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

6. Součástí díla jsou i další činnosti související se zhotovením stavby, a to zejména vytyčení inženýrských sítí a pasport dotčených pozemků, před započítáním stavebních prací, které si zajistí zhotovitel.

7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

8. Při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, a to 2x v písemné podobě a 1x elektronicky (na flash disku). Dokumentace skutečného provedení stavby je možno po předchozí písemné domluvě s objednatelem dle rozsahu změn zakreslit do dokumentace pro provádění stavby (DPS). Dále bude předáno geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně všech inženýrských sítí a bude vyřízeno získání identifikátoru pro vložení dat do DTM.

9. Součástí díla je i fotodokumentace, kterou se zhotovitel zavazuje pořizovat v průběhu realizace stavby. Tato fotodokumentace bude tvořena minimálně 100 fotografiemi v elektronické podobě (min. rozměr 4500x3000 pixelů a min. 300 dpi) a bude sloužit jako příloha k závěrečnému vyúčtování a bude předána objednateli společně se závěrečným vyúčtováním. Fotodokumentace musí zachycovat především všechny již zakryté konstrukce.

10. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

11. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

## II.

### Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Cena díla celkem bez DPH:</b> | <b>14 936 254,94 Kč</b> |
| DPH 21%                          | 3 136 613,54 Kč         |
| <b>Cena díla celkem s DPH:</b>   | <b>18 072 868,48 Kč</b> |

Celková cena je stanovena dle zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením díla, vedlejší náklady související s provedením díla a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky.

3. Cena díla bude zhotovitelem průběžně měsíčně vyúčtovávána, a to na základě dílčího daňového dokladu, tedy dílčí fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dní od jejího doručení. Po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla objednatele. Datem zdanitelného plnění dílčích faktur je poslední den příslušného měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je datum podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou každé faktury musí být soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasil objednatel a technický dozor stavebníka. Tento soupis bude opatřen datem a bude objednatelem a technickým dozorem stavebníka také podepsán. Každý soupis bude vyhotoven v listinné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu pdf, xls a xml. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.

Přílohou konečné faktury bude také protokol o předání a převzetí díla.

4. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena s nejvýše přípustnou horní hranicí, tedy maximální a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluvném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

5. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

6. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného rozpočtu.

7. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu. Pokud takto nebude možné cenu určit, pak dle cenových soustav platných v době uzavření příslušného dodatku (např. ÚRS, RTS, Callida, případně jiného obdobného systému pro oceňování stavebních prací). Pokud ani takto nebude možné cenu určit, tak dle oboustranné písemné dohody provedené formou dodatku k této smlouvě.

8. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

**10. V souladu s § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“) objednatel prohlašuje, že ve vztahu k předmětu plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tudíž se v tomto případě dle § 92a odst. 2 ZDPH nepoužije režim přenesení daňové povinnosti.**

11. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou zhotovitelem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

12. Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

### III.

#### Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla dle této smlouvy je:

Moravskoslezský kraj, Sportovní 1541, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, a to na pozemcích parc. č. 1294/1, 1294/2, 1294/10, 1294/11, 1294/12, 1294/17, 1296/12, 1296/15, 1296/16, vše v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí a vše ve vlastnictví objednatele. Přesné označení dotčených pozemků je uvedeno v projektové dokumentaci, kterou zhotovitel převzal před podpisem této smlouvy.

Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště a skládky materiálu na pozemcích určených při předání staveniště (po domluvě s objednatelem). Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, s dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Plnění těchto pokynů objednatele a výše uvedených povinností zhotovitele nemá žádný vliv na celkovou cenu díla uvedenou v čl. II. této smlouvy ani na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla uvedenou v odst. 3. tohoto článku této smlouvy.

2. Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy, a to po předchozí písemné výzvě objednatele, zahájení realizace díla je nastavena nejdříve od 01.09.2026. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 7 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami nedílnou součástí stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 10 dnů od předání staveniště.

3. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla **ve lhůtě od 01.09.2026 nejpozději do 15.04.2027**. Zhotovitel se dále zavazuje, že při provádění prací bude postupovat dle orientačního časového harmonogramu stavebních prací, který zhotovitel vytvořil v rámci zadávacího řízení.

4. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti prodloužení termínu provedení díla dle odst. 3. tohoto článku této smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, o kterou se prodlouží termín provedení díla, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být za objednatele odsouhlaseny a podepsány technickým dozorem stavby a osobou pověřenou jednáním za objednatele ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy. Prodloužení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob, zejména v době přerušení prací.

6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel je povinen v rámci staveniště zajistit podmínky pro kontrolu objednatele, výkon funkce dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a případnou činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci na staveništi (bude-li při realizaci díla působit), a to v přiměřeném rozsahu a řídit se při provádění díla jejich pokyny, jakož i pokyny objednatele. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá žádný vliv na celkovou cenu díla uvedenou v čl. II. této smlouvy ani na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla uvedenou v odst. 3. tohoto článku této smlouvy.

#### **IV. Provádění díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a pokyny objednatele, jakož i pokyny osob specifikovaných v čl. III. odst. 7. této smlouvy a odst. 8. tohoto článku této smlouvy.

3. Zkoušky:

3.1. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, tzn. prověřovat, zda tyto dodávky mají ověření provedené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřuje dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a životního prostředí.

3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

3.3. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně protokolech o jejich provedení a výsledku. Úspěšné provedení potřebných zkoušek je podmínkou převzetí díla.

3.4. Objednatel si může za úhradu vyžádat dodatečné zkoušky, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

4. Kontroly průběhu provádění díla:

4.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny min. 1x týdně. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru stavebníka. Výzva ke kontrolnímu dni musí být objednatelem učiněna minimálně 2 pracovní dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem nebo e-mailem.

4.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

4.3. Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele a případně i jiné subjekty.

4.4. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

4.5. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

4.6. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

4.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních

dnů od doručení písemné výzvy. Takto provedené práce i samotná kontrola objednatele musí být zapsány ve stavebním deníku. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel ke kontrole, má se za to, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.

5. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese až do jeho předání zhotovitel.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.

7. Použité materiály budou před započítím prací zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem.

8. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka, dozoru projektanta a případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li při realizaci díla působit). Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá vliv na celkovou cenu díla uvedenou v čl. II. této smlouvy ani na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla uvedenou v čl. III. odst. 3. této smlouvy.

9. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 5 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 5 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 5 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

## **V. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s platnými předpisy, především vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.

2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

## **VI.**

### **Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli, popř. třetím osobám, kterým škodu způsobil. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s minimálním limitem pojistné částky 20 000 000 Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před uzavřením této smlouvy pojistnou smlouvu, a to dle zadávacích podmínek. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

## **VII.**

### **Povinnosti a prohlášení objednatele**

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předal zhotoviteli úplné znění projektové dokumentace a stavebního povolení, včetně všech souvisejících dokladů.

2. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělit jmenovaného koordinátora zhotoviteli, avšak pouze za předpokladu, že mu zhotovitel sdělí skutečnosti dle čl. VIII. odst. 9. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Povinnosti a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, dozoru projektanta a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li při provádění díla působit).

2. Poddodavatel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se musí podílet na realizaci díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem, a to v tom rozsahu, který byl předložen objednateli v rámci zadávacího řízení.



3. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.

4. Změna poddodavatele, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce do výše uvedeného zadávacího řízení, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost dozoru projektanta při realizaci stavby a poskytnout jim nezbytnou součinnost pro výkon jejich práce.

6. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace nebo stavebního povolení se skutečností na stavbě, je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem, ve spolupráci s projektantem a technickým dozorem stavebníka, a to bezodkladně po jejich zjištění.

7. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036, nebo déle, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek, a to např. v podobě penále vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole, resp. nepředloží jim požadované doklady.

9. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při realizaci díla tak, aby objednateli nevznikla povinnost dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnosti, které vedou ke změně povinnosti objednatele ve vztahu k zákonu č. 309/2006 Sb., a zavazuje se v takovém případě k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „koordinátor BOZP“) v souladu se zákonem č. 306/2009 Sb., a zavázat k součinnosti

s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. V případě, že zhotovitel povinnost podle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit. Zhotovitel bere na vědomí, že působení koordinátora BOZP na staveništi a splnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce nemá žádný vliv na celkovou cenu díla uvedenou v čl. II. této smlouvy ani na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla uvedenou v čl. III. odst. 3 této smlouvy.

10. Zhotovitel se zavazuje hradit včas svým podzhotovitelům (poddodavatelům) za vykonané práce, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od připsání vyfakturované částky na účet zhotovitele od objednatele. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli potvrzení těchto včasných úhrad. Zhotovitel je v rámci plnění díla povinen přenést uvedené povinnosti také na své přímé poddodavatele, a to včetně povinnosti k jejímu přenesení do dalších úrovní poddodavatelského řetězce.

11. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele prohlášení potvrzující, že pracovníci na stavbě podílející se na plnění díla mají příslušná povolení k pobytu a pracovní činnosti v České republice, jsou vedeni v příslušných registrech, byli proškoleni z problematiky BOZP a jsou vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky. Zhotovitel má povinnost přenést shodné povinnosti také na své přímé poddodavatele a do dalších úrovní poddodavatelského řetězce. Objednatel je pak oprávněn, požadovat předmětné prohlášení po kterémkoliv poddodavateli (bez ohledu na úroveň poddodavatelského řetězce) a zhotovitel je povinen zavázat své poddodavatele (bez ohledu na úroveň poddodavatelského řetězce) k povinnosti předložit předmětné prohlášení na výzvu přímo objednateli.

12. Zhotovitel se zavazuje, že také jeho přímí poddodavatelé splňují podmínky objednatele k aplikaci odpovědného zadávání v rámci realizace předmětu díla, které objednatel stanovil v bodě 3.4 zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce a které zhotovitel v rámci své nabídky splnil předložením čestného prohlášení ke společensky odpovědnému zadávání. Objednatel si pak může od přímých poddodavatelů v rámci plnění této smlouvy vyžádat předložení obdobného čestného prohlášení. To stejné platí také v rámci dalších úrovní poddodavatelského řetězce.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (emilem nebo zápisem ve stavebním deníku oproti podpisu osoby pověřené jednáním za objednatele ve věcech technických dle této smlouvy). Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

2. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně dozoru projektanta.

3. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše objednatel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
- termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace.

4. Objednatel převezme dokončené dílo protokolárně. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými zejména jsou:
- stavební deník,
  - osvědčení použitých materiálů a jejich atesty,
  - doklady ze skládky – vážní listky, doklady o likvidaci odpadů apod.,
  - protokoly o zkouškách a revizích,
  - opravená dokumentace skutečného provedení stavby,
  - fotodokumentace,
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
  - identifikátor pro vložení dat do DTM,
- nebude dílo objednatelem převzato.
6. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 dní od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů jinak. V případě, že zhotovitel neodstraní tyto drobné vady a nedodělkami ve lhůtě do 10 dní od předání díla a nedohodne se s objednatelem z objektivních důvodů jinak, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním těchto drobných vad a nedodělků třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel. Práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody nebo smluvní pokuty dle této smlouvy tím není dotčeno.
9. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.

## **X.**

### **Záruka a práva z vad**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu **60 měsíců** (5 let). Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 10 pracovních dnů od oznámení vady a vadu odstraní do 10

pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 96 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

## **XI.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (se splněním termínu dokončení a předání díla) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy (v zákonné výši).

3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu, maximálně však ve výši 10 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek, maximálně však ve výši 10 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční doby, a to v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

6. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. III. odst. 7. a čl. IV. odst. 8. této smlouvy, tedy nedodrží při provádění díla pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li při realizaci díla působit) nebo dozoru projektanta, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. VIII. odst. 3. nebo odst. 4. této smlouvy, tedy změní poddodavatele bez souhlasu pověřeného zástupce objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

7. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.

9. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

11. Smluvní pokuta je, za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, splatná ihned po vzniku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je, za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, splatný ihned po jeho vzniku.

12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje tímto zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem. Objednatel pak může po zhotoviteli také požadovat svoji pohledávku, kterou za zhotovitelem má, mimo započtení samostatně (samostatnou fakturou zaslanou zhotoviteli).

## **XII.**

### **Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek zhotovitelem, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. odst. 3. této smlouvy o více jak 15 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s projektovou dokumentací nebo stavebním povolením,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku,
- zhotovitel nesplnil pokyn objednatele nebo osob uvedených v čl. III. odst. 7. a čl. IV. odst. 8. této smlouvy,
- zhotovitel nedodrží ujednání uvedené v čl. VIII. odst. 2., 3. a 4. této smlouvy,
- se ukáže prohlášení dle čl. VIII. odst. 7. této smlouvy nepravdivým,
- zhotovitel nesplní povinnost dle čl. XIII. této smlouvy.

2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle čl. II. odst. 3. této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

### **XIII.**

#### **Bankovní záruka**

1. K zajištění závazku zhotovitele za **řádné plnění záručních podmínek** dle čl. X. odst. 1. této smlouvy včetně povinnosti zaplatit peněžitou částku z titulu smluvní pokuty, jak je ujednána v čl. XI. této smlouvy a také k zajištění odstranění případných vad a nedodělků díla, poskytne zhotovitel objednateli finanční záruku ve formě bankovní záruky ve výši 5 % celkové ceny díla bez DPH po celou dobu trvání záruční doby. Záruční listina musí obsahovat písemné ujednání, že banka bankovní záruku poskytne neodvolatelně a že se zavazuje na první požádání objednatele a bez námitek a výhrad vyplatit objednateli, a to i opakovaně, jakoukoli částku až do celkové výše 5 % celkové ceny díla bez DPH. Požádání objednatele o výplatu z bankovní záruky bude doloženo prohlášením objednatele, že zhotovitel nesplnil povinnosti vyplývající z čl. X. této smlouvy, popř. z čl. XI. této smlouvy s jednoznačnou identifikací zhotovitele. Plnění z bankovní záruky bude poskytnuto v měně: koruna česká. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů od posledního záručního termínu dle této smlouvy za současného odstranění veškerých vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen podepsanou záruční listinu předložit objednateli do 30 dnů od řádného převzetí a předání díla bez vad a nedodělků.

2. Nepředá-li zhotovitel objednateli do 30 dnů od řádného převzetí a předání díla bez vad a nedodělků záruční listinu dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Tuto smluvní pokutu vyúčtuje objednatel fakturou se splatností 3 dny a může ji jednostranně započíst proti faktuře vystavené zhotovitelem. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy (zveřejněním smlouvy v registru smluv).

2. Vyjde-li při provádění díla najevo, že dokumenty uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy jsou ve vzájemném rozporu, bude tento rozpor řešen v sestupném pořadí dle těchto dokumentů:

- a) dle této smlouvy,
- b) dle příslušné projektové dokumentace,
- c) dle zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jejím obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námitky, obsahu smlouvy zcela porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě.

7. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 15.06.2026 usnesením č. 74/1.1.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne: 08.07.2026

V Návsí dne: 07.07.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

---

Jaroslav Zowada  
člen představenstva